



CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

LK 21, Khu nhà ở Bắc Hà, phường Mộ Lao, quận Hà Đông, TP. Hà Nội
Điện thoại: (+84) 02473 033 668

Website: iav.com.vn

BÁO CÁO MINH BẠCH

Năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024



CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO MINH BẠCH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024

1. Giới thiệu về cơ cấu tổ chức quản lý và loại hình doanh nghiệp:

1.1. Tên tổ chức kiểm toán được chấp thuận: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Địa chỉ trụ sở chính: LK21 Khu nhà ở Bắc Hà, Phường Mộ Lao, Quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0247 303 3668

Email: iavaudit1@gmail.com

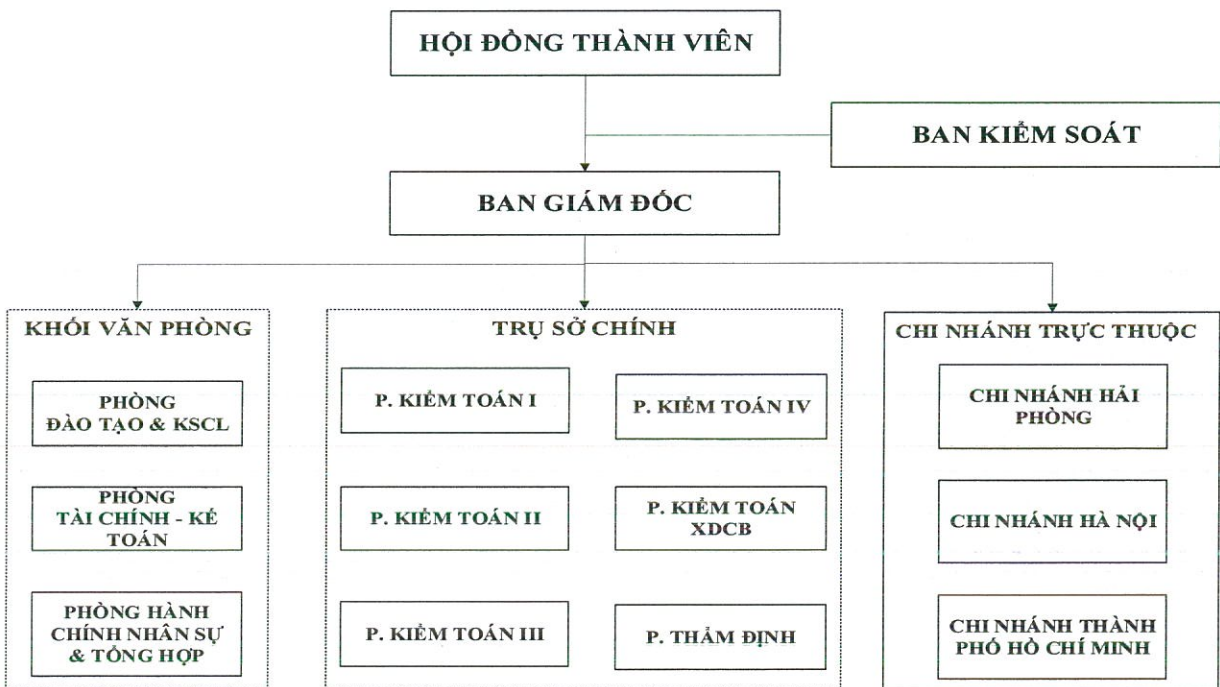
Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH hai thành viên trở lên

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (được viết tắt là "IAV") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106299213 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 31 tháng 5 năm 2023. Công ty được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ Điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán số: 186/KDKT cấp lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2018, điều chỉnh lần thứ 06 ngày 31 tháng 7 năm 2023, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 272/TĐG cấp lần đầu, ngày 10 tháng 01 năm 2018, cấp lại lần thứ 01 ngày 28 tháng 01 năm 2022, được Bộ Tài chính chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2025 theo quyết định số 2730/QĐ-BTC ngày 15 tháng 11 năm 2024 và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2025 theo quyết định số 1254/QĐ-UBCK ngày 19 tháng 11 năm 2024.

1.2. Mô tả cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024 và đến ngày lập báo cáo này, cơ cấu tổ chức của công ty như sau:

1.2.1. Sơ đồ tổ chức



Hội đồng thành viên

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106299213 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 31 tháng 5 năm 2023. Hiện nay, Hội đồng Thành viên IAV bao gồm 5 thành viên:

Stt	Họ và tên	Tư cách thành viên
1.	Ông Nguyễn Hữu Hoàn	Chủ tịch HĐQT
2.	Bà Nguyễn Thị Nga	Thành viên
3.	Ông Dương Văn Thiệu	Thành viên
4.	Ông Lê Anh Tiên	Thành viên
5.	Bà Vũ Thị Thanh Tú	Thành viên

1.2.2. Ban Giám đốc

Ban Giám đốc của Công ty trong năm như sau:

Stt	Họ và tên	Chức vụ
1.	Ông Nguyễn Hữu Hoàn	Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc
2.	Ông Đặng Ngọc Khánh	Phó Giám đốc
3.	Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Giám đốc
4.	Ông Trần Thành Trung	Phó Giám đốc
5.	Bà Nguyễn Phương Thủy	Phó Giám đốc
6.	Ông Dương Văn Thiệu	Phó Giám đốc
7.	Ông Nguyễn Minh Tứ	Phó Giám đốc
8.	Ông Nguyễn Kì Anh	Phó Giám đốc
9.	Ông Nguyễn Ngọc Nam	Phó Giám đốc
10.	Bà Trần Thị Thanh Tú	Phó Giám đốc
11.	Ông Thiệu Sỹ Minh	Phó Giám đốc
12.	Ông Lê Anh Tiên	Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh
13.	Bà Nguyễn Thị Thủy	Giám đốc Chi nhánh Hà Nội
14.	Bà Nguyễn Thanh Hoa	Giám đốc Chi nhánh Hải Phòng

1.2.3. Chi nhánh

a) Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 20D Phan Văn Sửu, Phường 13, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0282 249 7766

Email: iavhcm@iav.com.vn

Người đứng đầu chi nhánh: Ông Lê Anh Tiên

b) Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: NV A2, Khu đô thị Trung Hoà – Nhân chính, Phường Trung Hoà, Quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 0901 707 127

Email: thuynguyen@iavhn.com.vn

Người đứng đầu chi nhánh: Bà Nguyễn Thị Thuỷ

c) Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế tại Hải Phòng

Địa chỉ: Số 29A/56 Phương Lưu, Phường Vạn Mỹ, Quận Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng.

Số điện thoại: 0904 540 634

Email: iav.hp23@gmail.com

Người đứng đầu chi nhánh: Bà Nguyễn Thanh Hoa

1.2.4. Người đại diện theo pháp luật của Công ty

Ông Nguyễn Hữu Hoàn – Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

2. Hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

Mô tả về hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ (tuân theo chuẩn mực kiểm soát chất lượng VSQC1)

- Hồ sơ kiểm toán của Công ty: Áp dụng Hồ sơ kiểm toán mẫu trên cơ sở hồ sơ kiểm toán mẫu do VACPA ban hành.
- Công ty đã ban hành mẫu Báo cáo kiểm toán, mẫu Báo cáo soát xét phù hợp với quy định của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.
- Công ty đã ban hành quy định quy trình soát xét chất lượng hồ sơ Kiểm toán báo cáo tài chính.
- Công ty đã ban hành Cẩm nang kiểm soát chất lượng thực hiện Kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính, dịch vụ đảm bảo và các dịch vụ liên quan theo Quyết định số 2201/QĐ/IAV ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Giám đốc.

Thiết kế chính sách và thủ tục để vận hành hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

- Công ty thực hiện luân chuyển các kiểm toán viên khi thực hiện kiểm toán cho 1 đơn vị không quá 3 năm.
- Công ty có yêu cầu nhân viên ký cam kết về tính độc lập.
- Công ty có ban hành quy chế phân công ký báo cáo kiểm toán giữa các thành viên Ban Giám đốc và có thực hiện uỷ quyền từ người đại diện theo pháp luật của Công ty.

Các chương trình đào tạo để phát triển hệ thống kiểm soát chất lượng

- Công ty có quy chế, chương trình và nội dung đào tạo cho từng cấp bậc nhân viên.
- Lập bảng theo dõi thời gian đào tạo cá nhân cho từng nhân viên.
- Số giờ bình quân một kiểm toán viên của Công ty đã cập nhật kiến thức theo quy định của Bộ Tài chính hướng dẫn cập nhật kiến thức hàng năm cho kiểm toán viên hành nghề kiểm toán.

Giám sát hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

- Công ty tổ chức kiểm tra chéo về hồ sơ kiểm toán và thực hiện các quy định kiểm soát nội bộ giữa các phòng ban.

3. Danh sách kiểm toán viên hành nghề được chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng (cập nhật đến ngày 29/03/2025):

Stt	Họ và tên	Năm sinh		Chứng chỉ KTV		Số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán	
		Nam	Nữ	Số	Ngày cấp	Số	Ngày cấp
1	Nguyễn Hữu Hoàn	1985		2417/KTV	30/12/2011	2417-2023-283-1	30/12/2022
2	Lê Viết Cường	1984		2478/KTV	23/04/2013	2478-2023-283-1	02/01/2025
3	Đặng Ngọc Khánh	1984		2505/KTV	23/04/2013	2505-2024-283-1	02/01/2025
4	Vũ Anh Tuấn	1968		0577/KTV	12/11/2002	0577-2025-283-1	27/09/2024
5	Nguyễn Minh Tứ	1983		2721/KTV	31/05/2013	2721-2023-283-1	01/08/2023
6	Trần Thành Trung	1987		4427/KTV	06/07/2018	4427-2021-283-1	17/08/2023
7	Dương Văn Thiệu	1984		5353/KTV	22/09/2022	5353-2025-283-1	11/10/2024
8	Nguyễn Phương Thủy		1989	4567/KTV	06/07/2018	4567-2022-283-1	22/11/2022
9	Trần Thị Thanh Tú		1986	3372/KTV	07/05/2015	3372-2025-283-1	26/09/2024
10	Thiều Sỹ Minh	1992		5243/KTV	22/09/2020	5243-2025-283-1	26/12/2024
11	Nguyễn Hải Phương	1975		1329/KTV	30/09/2008	1329-2023-283-1	25/09/2023
12	Nguyễn Ngọc Nam	1988		3713/KTV	22/03/2016	3713-2024-283-1	13/12/2024
13	Nguyễn Kỳ Anh	1985		3331/KTV	07/05/2015	3331-2022-283-1	25/09/2023
14	Vũ Thị Báu		1983	2475/KTV	23/04/2013	2475-2023-283-1	24/08/2023
15	Lê Anh Tiên	1988		4324/KTV	06/07/2018	4324-2021-283-1	25/06/2021
16	Nguyễn Thanh Hoa		1988	3698/KTV	22/03/2016	3698-2021-283-1	17/08/2023
17	Nguyễn Thị Thuỷ		1989	4057/KTV	27/04/2017	4057-2024-283-1	21/10/2024
18	Đỗ Thị Thu Huyền		1986	2991/KTV	15/04/2014	2991-2024-283-1	12/09/2024
19	Lê Thị Hương Giang		1987	3285/KTV	07/05/2015	3285-2024-283-1	16/04/2024

4. Nội dung, lịch trình và phạm vi thực hiện kiểm tra, soát xét đảm bảo chất lượng trong năm.

4.1. Nội dung soát xét chất lượng hàng năm

Hàng năm, Phòng đào tạo và kiểm soát chất lượng lập kế hoạch soát xét trình Ban Giám đốc phê duyệt, trong đó quy định rõ nội dung cần soát xét theo đúng quy định của nhà nước và quy định nội bộ của công ty.

4.2. Lịch trình soát xét chất lượng hàng năm

Lịch trình soát xét chất lượng hàng năm phụ thuộc vào khối lượng công việc cần soát xét, nhân lực tham gia soát xét, Phòng đào tạo và kiểm soát chất lượng chủ trì và giám sát chung công việc soát xét, nhân lực tham gia soát xét được huy động bổ sung là các kiểm toán viên, trợ lý kiểm toán của các bộ phận nghiệp vụ, trên cơ sở soát xét chéo giữa các bộ phận để đảm bảo tính độc lập, khách quan.

4.3. Phạm vi soát xét chất lượng hàng năm

Phạm vi soát xét theo quy định của nhà nước.

5. Danh sách đơn vị có lợi ích công chúng đã được kiểm toán (cập nhật đến ngày 31 tháng 12 năm 2024).

STT	TÊN CÔNG TY	TÌNH HÌNH KIỂM TOÁN
ĐƠN VỊ ĐÃ HOÀN THÀNH KIỂM TOÁN		
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG RAU QUẢ	Đã hoàn thành
2	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HOÀ BÌNH	Đã hoàn thành
3	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI VIỆT GROUP DVG	Đã hoàn thành
4	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỆT MAY VĨNH PHÚC	Đã hoàn thành
5	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1	Đã hoàn thành
6	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI SÔNG ĐÀ	Đã hoàn thành
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP THÀNH AN 665	Đã hoàn thành
8	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA	Đã hoàn thành
9	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỒNG TÂN	Đã hoàn thành
10	CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU VIỆT NAM	Đã hoàn thành
11	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐƯỜNG SẮT HÀ LẠNG	Đã hoàn thành
12	CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY - THÍ NGHIỆM CƠ ĐIỆN	Đã hoàn thành
13	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU	Đã hoàn thành
14	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ QUỐC TẾ	Đã hoàn thành
15	CÔNG TY CỔ PHẦN XE LỬA GIA LÂM	Đã hoàn thành
16	CÔNG TY CỔ PHẦN Y DƯỢC PHẨM VIMEDIMEX	Đã hoàn thành
17	CÔNG TY CP DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ VŨNG TÀU	Đã hoàn thành
18	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN BẢO HIỂM LPBANK	Đã hoàn thành
ĐƠN VỊ ĐANG THỰC HIỆN KIỂM TOÁN		
1	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT	Đang thực hiện
2	CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN	Đang thực hiện
3	CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG RAU QUẢ	Đang thực hiện
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BÀ RỊA	Đang thực hiện
5	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐỒNG PHÚ	Đang thực hiện

STT	TÊN CÔNG TY	TÌNH HÌNH KIỂM TOÁN
6	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HOÀ BÌNH	Đang thực hiện
7	CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC QUẢNG NGÃI	Đang thực hiện
8	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ THUẬN AN	Đang thực hiện
9	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ TẠO BƠM HẢI DƯƠNG	Đang thực hiện
10	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA	Đang thực hiện
11	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG	Đang thực hiện
12	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN HOÀ BÌNH	Đang thực hiện
13	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC GIA	Đang thực hiện
14	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SMARTINVEST	Đang thực hiện
15	CÔNG TY CỔ PHẦN CÔNG NGHIỆP NGŨ KIM FORTRESS VIỆT NAM	Đang thực hiện
16	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI VIỆT GROUP DVG	Đang thực hiện
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BKG VIỆT NAM	Đang thực hiện
18	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DNA	Đang thực hiện
19	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI SÔNG ĐÀ	Đang thực hiện
20	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP THÀNH AN 665	Đang thực hiện
21	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP TRƯỜNG SƠN	Đang thực hiện
22	CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ PHƯƠNG ĐÔNG	Đang thực hiện
23	CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU VIỆT NAM	Đang thực hiện
24	CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS	Đang thực hiện
25	CÔNG TY CỔ PHẦN HÃNG SƠN ĐÔNG Á	Đang thực hiện
26	CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY - THÍ NGHIỆM CƠ ĐIỆN	Đang thực hiện
27	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA VŨNG TÀU	Đang thực hiện
28	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢN LÝ QUỸ QUỐC TẾ	Đang thực hiện
29	CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP MÊ LIN	Đang thực hiện
30	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG	Đang thực hiện
31	CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN QUẾ PHONG	Đang thực hiện
32	CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SÔNG VÀNG	Đang thực hiện
33	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4	Đang thực hiện
34	CÔNG TY CỔ PHẦN Y DƯỢC PHẨM VIMEDIMEX	Đang thực hiện
35	CÔNG TY CP DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ VŨNG TÀU	Đang thực hiện
36	QUỸ ĐẦU TƯ TRÁI PHIẾU NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM	Đang thực hiện
37	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI	Đang thực hiện

6. Thuyết minh về việc đảm bảo tính độc lập của tổ chức kiểm toán

Thực hiện theo Cẩm nang kiểm soát chất lượng thực hiện Kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính, dịch vụ đảm bảo và các dịch vụ liên quan theo Quyết định số 2201/QĐ/IAV ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Giám đốc, tuân thủ chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp kế toán và kiểm toán Việt Nam.

Công ty quy định biện pháp cụ thể để bảo vệ tính độc lập trước các nguy cơ ảnh hưởng:

- i. Các thành viên nhóm Kiểm toán phải đảm bảo yêu cầu về trình độ chuyên môn và kinh nghiệm nghề nghiệp;
- ii. Kiểm toán viên phải liên tục cập nhật, bổ sung kiến thức, kinh nghiệm nghề nghiệp chuyên môn;
- iii. Cuộc kiểm toán phải tuân thủ các quy định về thủ tục, trình tự soát xét, tuân thủ đúng các quy định nội bộ về giám sát việc tuân thủ các chính sách và thủ tục của công ty có liên quan đến tính độc lập;
- iv. Thành viên nhóm kiểm toán phải rút khỏi nhóm kiểm toán khi các lợi ích tài chính hoặc các mối quan hệ của thành viên đó có nguy cơ gây ảnh hưởng đến tính độc lập.

7. Thuyết minh về tình hình đào tạo và cập nhật kiến thức cho kiểm toán viên hành nghề

Đối với các yêu cầu liên quan đến số giờ cập nhật kiến thức hàng năm cho Kiểm toán viên hành nghề theo quy định của Bộ Tài chính hướng dẫn cập nhật kiến thức hàng năm cho kiểm toán viên hành nghề kiểm toán, Công ty thực hiện theo các Chương trình đào tạo do Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) tổ chức và theo dõi, giám sát để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.

Công ty IAV có phòng đào tạo và kiểm soát chất lượng để đào tạo cho nhân viên trong công ty về kiến thức chuyên môn, kinh nghiệm làm việc. Nhân viên của Công ty thường xuyên được cập nhật các kiến thức, văn bản, yêu cầu và quy định liên quan đến ngành nghề của mình. Thành phần trình bày chủ yếu bao gồm: Ban Giám đốc, Kiểm toán viên nhiều năm kinh nghiệm và các Giảng viên thuê ngoài.

8. Các thông tin tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2024

Chỉ tiêu	Giá trị (triệu đồng)
Vốn điều lệ tại ngày 31/12/2024	10.500
Tổng doanh thu	49.413
+ Doanh thu từ dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của đơn vị có lợi ích công chúng	5.663
+ Doanh thu dịch vụ khác	43.750
Chi phí	49.229,2
+ Chi phí tiền lương, thưởng của nhân viên	19.954,8
+ Chi phí mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	
+ Chi phí khác	29.274,4
Lợi nhuận sau thuế	125,2
Các khoản thuế phải nộp Ngân sách nhà nước	3.424,4

Chỉ tiêu	Giá trị (triệu đồng)
Trong đó: Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	221,9
Tình hình trích lập quỹ dự phòng rủi ro nghề nghiệp	1.346,8
Trong đó: Trích lập trong năm tài chính	453,4

(Nguồn số liệu: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2024)

9. Thông tin về cơ sở xác định thu nhập cho Ban Giám đốc

Thu nhập của các thành viên Ban Giám đốc được xác định theo quy chế tiền lương hiện hành của Công ty.

Hà Nội, ngày 29 tháng 03 năm 2025

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

(Chữ ký, họ và tên, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hoàn

