



BÁO CÁO MINH BẠCH

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế
Năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

BÁO CÁO MINH BẠCH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025

1. Giới thiệu về cơ cấu tổ chức quản lý và loại hình doanh nghiệp:

1.1. Tên tổ chức kiểm toán được chấp thuận: Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Địa chỉ trụ sở chính: A-TT5-3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, phường Hà Đông, Thành phố Hà Nội, Việt Nam

Số điện thoại: 0247 303 3668

Email: iavaudit1@gmail.com

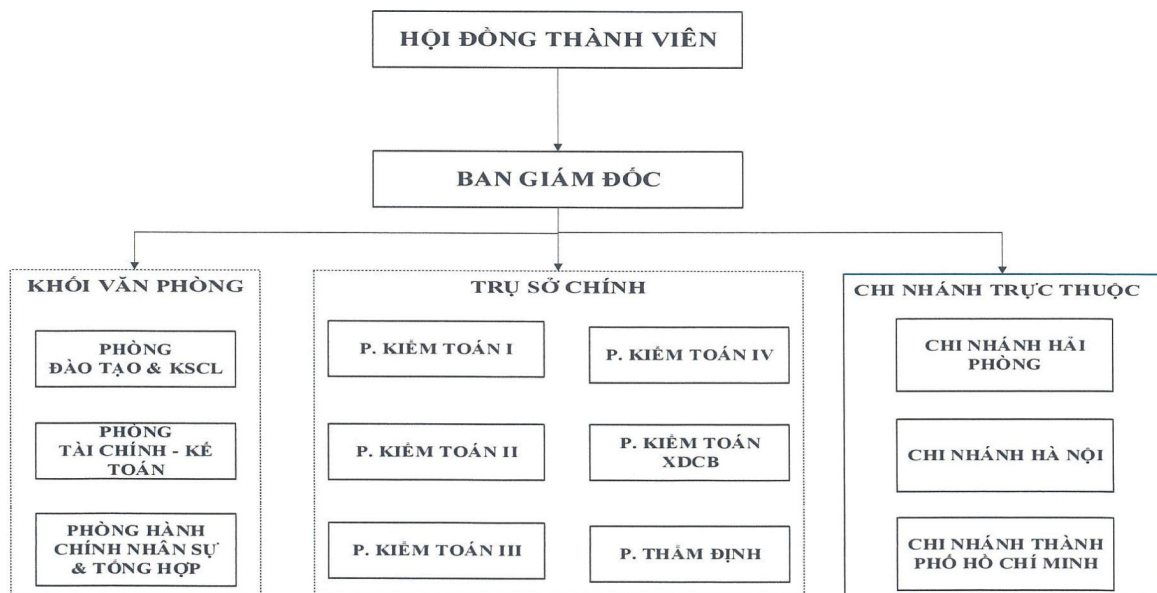
Loại hình doanh nghiệp: Công ty TNHH hai thành viên trở lên

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (tên viết tắt là "IAV") được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106299213 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 13 tháng 7 năm 2025. Công ty được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ Điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán số: 186/KDKT cấp lần đầu ngày 22 tháng 01 năm 2018, điều chỉnh lần thứ 08 ngày 13 tháng 10 năm 2025, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá mã số 272/TĐG cấp lần đầu, ngày 10 tháng 01 năm 2018, cấp lại lần thứ 03 ngày 21 tháng 08 năm 2025, được Bộ Tài chính chấp thuận kiểm toán cho các đơn vị có lợi ích công chúng năm 2026 theo quyết định số 3830/QĐ-BTC ngày 14 tháng 11 năm 2025 và được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp thuận kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2026 theo quyết định số 902/QĐ-UBCK ngày 19 tháng 11 năm 2025.

1.2. Mô tả cơ cấu tổ chức quản lý của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế

Trong năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 và đến ngày lập báo cáo này, cơ cấu tổ chức của công ty như sau:

1.2.1. Sơ đồ tổ chức



Hội đồng thành viên

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0106299213 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 06 tháng 9 năm 2013 và đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 13 tháng 7 năm 2025. Hiện nay, Hội đồng Thành viên IAV bao gồm 5 thành viên:

Stt	Họ và tên	Tư cách thành viên
1.	Ông Nguyễn Hữu Hoàn	Chủ tịch HĐQT
2.	Bà Nguyễn Thị Nga	Thành viên
3.	Bà Nguyễn Phương Thúy	Thành viên
4.	Ông Nguyễn Minh Tứ	Thành viên
5.	Ông Trương Việt Anh	Thành viên

1.2.2. Ban Giám đốc

Ban Giám đốc của Công ty trong năm như sau:

STT	Họ và tên	Chức vụ
1.	Ông Nguyễn Hữu Hoàn	Giám đốc
2.	Ông Đặng Ngọc Khánh	Phó Giám đốc
3.	Ông Vũ Anh Tuấn	Phó Giám đốc
4.	Bà Nguyễn Phương Thúy	Phó Giám đốc
5.	Ông Dương Văn Thiệu	Phó Giám đốc
6.	Ông Nguyễn Minh Tứ	Phó Giám đốc
7.	Ông Nguyễn Kỳ Anh	Phó Giám đốc
8.	Ông Nguyễn Ngọc Nam	Phó Giám đốc
9.	Bà Đỗ Thị Thanh Huyền	Phó Giám đốc
10.	Bà Trần Thị Thanh Tú	Phó Giám đốc
11.	Ông Thiều Sỹ Minh	Phó Giám đốc
12.	Ông Nguyễn Đức Thành	Phó Giám đốc
13.	Ông Trương Việt Anh	Phó Giám đốc
14.	Ông Phan Ngọc Dũng	Phó Giám đốc
15.	Ông Nguyễn Lê Huy	Phó Giám đốc
16.	Bà Hoàng Kim Thùy	Phó Giám đốc
17.	Ông Lê Anh Tiên	Giám đốc Chi nhánh Hồ Chí Minh
18.	Bà Nguyễn Thị Thuỷ	Giám đốc Chi nhánh Hà Nội
19.	Bà Nguyễn Thanh Hoa	Giám đốc Chi nhánh Hải Phòng

1.2.3. Chi nhánh

a) Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 20D Phan Văn Sửu, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số điện thoại: 0282 249 7766

Email: iavhcm@iav.com.vn

Người đứng đầu chi nhánh: Ông Lê Anh Tiên

b) Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế - Chi nhánh Hà Nội

Địa chỉ: NV A2, Khu đô thị Trung Hoà - Nhân chính, Phường Trung Hoà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Số điện thoại: 0901 707 127

Email: thuynguyen@iavhn.com.vn

Người đứng đầu chi nhánh: Bà Nguyễn Thị Thuỷ

c) Chi nhánh Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế tại Hải Phòng

Địa chỉ: Số 29A/56 Phương Lưu, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam

Số điện thoại: 0904 540 634

Email: iav.hp23@gmail.com

Người đứng đầu chi nhánh: Bà Nguyễn Thanh Hoa

1.2.4. Người đại diện theo pháp của Công ty

Ông Nguyễn Hữu Hoàn - Chủ tịch HĐQT kiêm Giám đốc

2. Hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

Mô tả về hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ (tuân theo chuẩn mực kiểm soát chất lượng VSQC1)

- Hồ sơ kiểm toán của Công ty: Áp dụng Hồ sơ kiểm toán mẫu trên cơ sở hồ sơ kiểm toán mẫu do VACPA ban hành.
- Công ty đã ban hành mẫu Báo cáo kiểm toán, mẫu Báo cáo soát xét phù hợp với quy định của Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam, Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan.
- Công ty đã ban hành quy định quy trình soát xét chất lượng hồ sơ Kiểm toán báo cáo tài chính.
- Công ty đã ban hành Cẩm nang kiểm soát chất lượng thực hiện Kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính, dịch vụ đảm bảo và các dịch vụ liên quan theo Quyết định số 2201/QĐ/IAV ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Giám đốc.

Thiết kế chính sách và thủ tục để vận hành hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

- Công ty xây dựng và ban hành hệ thống chính sách và thủ tục kiểm soát chất lượng nhằm đảm bảo các hoạt động cung cấp dịch vụ được thực hiện nhất quán, tuân thủ chuẩn mực nghề nghiệp và quy định pháp luật. Các chính sách và thủ tục được thiết kế phù hợp với quy mô, đặc điểm hoạt động và mức độ rủi ro của Công ty
- Hệ thống chính sách và thủ tục bao gồm các nội dung chủ yếu như: quy định về đạo đức nghề nghiệp và tính độc lập; quy trình chấp nhận và duy trì khách hàng; quy định

về tuyển dụng, đào tạo và phân công nhân sự; quy trình thực hiện hợp đồng dịch vụ; quy định về soát xét, kiểm tra chất lượng hồ sơ; cũng như các yêu cầu về lưu trữ và bảo mật thông tin.

- Ban Giám đốc chịu trách nhiệm tổ chức triển khai, phổ biến và giám sát việc tuân thủ các chính sách và thủ tục đã ban hành, qua đó đảm bảo hệ thống kiểm soát chất lượng được vận hành hiệu quả.

Các chương trình đào tạo để phát triển hệ thống kiểm soát chất lượng

- Công ty có quy chế, chương trình và nội dung đào tạo cho từng cấp bậc nhân viên.
- Lập bảng theo dõi thời gian đào tạo cá nhân cho từng nhân viên.
- Số giờ bình quân một kiểm toán viên của Công ty đã cập nhật kiến thức theo quy định của Bộ Tài chính hướng dẫn cập nhật kiến thức hàng năm cho kiểm toán viên hành nghề kiểm toán.

Giám sát hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

- Công ty thực hiện giám sát hệ thống kiểm soát chất lượng nhằm đảm bảo các hoạt động cung cấp dịch vụ tuân thủ chuẩn mực nghề nghiệp, quy định pháp luật và quy trình nội bộ. Hoạt động giám sát được thực hiện thông qua việc soát xét hồ kiểm toán trước khi phát hành báo cáo, kiểm tra nội bộ định kỳ hoặc đột xuất đối với các hồ sơ đã hoàn thành, đồng thời theo dõi việc tuân thủ các quy định về đạo đức nghề nghiệp và tính độc lập của nhân sự.
- Bên cạnh đó, Công ty thực hiện đánh giá chất lượng công việc của nhân sự theo từng hợp đồng dịch vụ, qua đó xem xét mức độ tuân thủ quy trình, chất lượng chuyên môn và hiệu quả thực hiện công việc.

Cải tiến hệ thống kiểm soát chất lượng nội bộ

- Trên cơ sở kết quả giám sát, Công ty thực hiện các biện pháp cải tiến nhằm nâng cao chất lượng dịch vụ và hoàn thiện hệ thống kiểm soát chất lượng. Các sai sót, tồn tại được phân tích nguyên nhân để kịp thời khắc phục, đồng thời rút kinh nghiệm trong quá trình thực hiện.
- Công ty thường xuyên rà soát, cập nhật và hoàn thiện các quy trình nghiệp vụ, bổ sung hướng dẫn chi tiết cần thiết, đồng thời tăng cường đào tạo và cập nhật kiến thức cho nhân sự. Việc phân công công việc được điều chỉnh phù hợp với năng lực nhằm nâng cao hiệu quả thực hiện.

3. Danh sách kiểm toán viên hành nghề được chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng (cập nhật đến ngày 30/03/2026):

(Theo Quyết định số 3830/QĐ-BTC ngày 14/11/2025 của Bộ Tài chính và Quyết định số 902/QĐ-UBCK ngày 19/11/2025 của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước)

STT	Họ và tên	Năm sinh		Chứng chỉ KTV		Số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán	
		Nam	Nữ	Số	Ngày cấp	Số	Ngày cấp
1	Nguyễn Hữu Hoàn	1985		2417/KTV	30/12/2011	2417-2023-283-1	30/12/2022
2	Lê Viết Cường	1984		2478/KTV	23/04/2013	2478-2023-283-1	02/01/2025
3	Đặng Ngọc Khánh	1984		2505/KTV	23/04/2013	2505-2024-283-1	02/01/2025

4	Vũ Anh Tuấn	1968		0577/KTV	12/11/2002	0577-2025-283-1	27/09/2024
5	Nguyễn Minh Tứ	1983		2721/KTV	31/05/2013	2721-2023-283-1	01/08/2023
6	Trương Việt Anh	1993		5641/KTV	13/12/2022	5641-2023-283-1	07/03/2023
7	Dương Văn Thiệu	1984		5353/KTV	22/09/2020	5353-2025-283-1	11/10/2024
8	Nguyễn Phương Thủy		1989	4567/KTV	06/07/2018	4567-2022-283-1	22/11/2022
9	Trần Thị Thanh Tú		1986	3372/KTV	07/05/2015	3372-2025-283-1	26/09/2024
10	Thiều Sỹ Minh	1992		5243/KTV	22/09/2020	5243-2025-283-1	26/12/2024
11	Nguyễn Hải Phương	1975		1329/KTV	30/09/2008	1329-2023-283-1	25/09/2023
12	Nguyễn Ngọc Nam	1988		3713/KTV	22/03/2016	3713-2024-283-1	13/12/2024
13	Nguyễn Kỳ Anh	1985		3331/KTV	07/05/2015	3331-2022-283-1	25/09/2023
14	Nguyễn Đức Thành		1992	6210/KTV	17/07/2023	6210-2023-283-1	06/10/2023
15	Lê Anh Tiên	1988		4324/KTV	06/07/2018	4324-2026-283-1	16/10/2025
16	Nguyễn Thanh Hoa		1988	3698/KTV	22/03/2016	3698-2026-283-1	16/10/2025
17	Nguyễn Thị Thủy		1989	4057/KTV	27/04/2017	4057-2024-283-1	21/10/2024
18	Đỗ Thị Thu Huyền		1986	2991/KTV	15/04/2014	2991-2024-283-1	12/09/2024
19	Lê Thị Hương Giang		1987	3285/KTV	07/05/2015	3285-2024-283-1	16/04/2024
20	Đỗ Thị Thanh Huyền		1979	2421/KTV	30/12/2011	2421-2024-283-1	24/07/2025
21	Nguyễn Văn Việt	1991		5369/KTV	22/09/2020	5369-2025-283-1	12/03/2025
22	Nguyễn Lê Huy	1994		6097/KTV	17/07/2023	6097-2023-283-1	25/09/2023

Biến động tăng trong kỳ báo cáo (cập nhật đến ngày 31/03/2026)

STT	Họ và tên	Năm sinh		Chứng chỉ KTV		Số Giấy chứng nhận đăng ký hành nghề kiểm toán	
		Nam	Nữ	Số	Ngày cấp	Số	Ngày cấp
1	Nguyễn Thị Nam Hải		1989	4003/KTV	27/04/2017	4003-2022-283-1	02/10/2025
2	Hoàng Kim Thùy		1976	1464/KTV	06/07/2009	1464-2023-283-1	19/12/2025
3	Vũ Anh Tú	1993		5775/KTV	13/12/2022	5775-2023-283-1	22/01/2026
4	Nguyễn Hải Nam	1989		4546/KTV	06/07/2018	4546-2024-283-1	03/12/2025

4. Nội dung, lịch trình và phạm vi thực hiện kiểm tra, soát xét đảm bảo chất lượng trong năm.

4.1. Nội dung soát xét chất lượng hàng năm

Hàng năm, Phòng đào tạo và kiểm soát chất lượng lập kế hoạch soát xét trình Ban Giám đốc phê duyệt, trong đó quy định rõ nội dung cần soát xét theo đúng quy định của nhà nước và quy định nội bộ của công ty.

4.2. Lịch trình soát xét chất lượng hàng năm

Lịch trình soát xét chất lượng hàng năm phụ thuộc vào khối lượng công việc cần soát xét, nhân lực tham gia soát xét, Phòng đào tạo và kiểm soát chất lượng chủ trì và giám sát chung công việc soát xét, nhân lực tham gia soát xét được huy động bổ sung là các kiểm toán viên, trợ lý kiểm toán của các bộ phận nghiệp vụ, trên cơ sở soát xét chéo giữa các bộ phận để đảm bảo tính độc lập, khách quan.

4.3. Phạm vi soát xét chất lượng hàng năm

Phạm vi soát xét theo quy định của nhà nước.

5. Danh sách đơn vị có lợi ích công chúng đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 (cập nhật đến ngày 31 tháng 03 năm 2025).

STT	TÊN CÔNG TY	TÌNH HÌNH KIỂM TOÁN
1	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN QUỐC GIA	Đã hoàn thành
2	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN UP	Đã hoàn thành
3	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á	Đã hoàn thành
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CẢI RAU QUẢ	Đã hoàn thành
5	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN TIỀN PHONG	Đã hoàn thành
6	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ BIẾN GỖ THUẬN AN	Đã hoàn thành
7	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD	Đã hoàn thành
8	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ALPHA	Đã hoàn thành
9	CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU NÔNG SẢN THỰC PHẨM AN GIANG	Đã hoàn thành
10	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN SMARTINVEST	Đã hoàn thành
11	TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ NAM HÀ NỘI	Đã hoàn thành
12	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA - VŨNG TÀU	Đã hoàn thành
13	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BẤT ĐỘNG SẢN AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN	Đã hoàn thành
14	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN THÀNH NAM	Đã hoàn thành
15	CÔNG TY CỔ PHẦN SỬA HÀ NỘI	Đã hoàn thành
16	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MBG	Đã hoàn thành
17	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THỰC PHẨM HỒNG HÀ	Đã hoàn thành
18	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO1	Đã hoàn thành
19	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN APG	Đã hoàn thành
20	CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DẦU KHÍ PHƯƠNG ĐÔNG	Đã hoàn thành
21	CÔNG TY CỔ PHẦN AN TRƯỜNG AN	Đang thực hiện

STT	TÊN CÔNG TY	TÌNH HÌNH KIỂM TOÁN
22	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TỔNG HỢP HÀ NỘI	Đã hoàn thành
23	CÔNG TY CỔ PHẦN LẮP MÁY - THÍ NGHIỆM CƠ ĐIỆN	Đã hoàn thành
24	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU BÀ RỊA	Đã hoàn thành
25	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU ĐỒNG PHÚ	Đã hoàn thành
26	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẠI VIỆT GROUP DVG	Đã hoàn thành
27	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ BKG VIỆT NAM	Đã hoàn thành
28	CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC LIỆU VIỆT NAM	Đã hoàn thành
29	CÔNG TY CỔ PHẦN CNC CAPITAL VIỆT NAM	Đã hoàn thành
30	CÔNG TY CỔ PHẦN VẬN TẢI BIỂN VÀ THƯƠNG MẠI PHƯƠNG ĐÔNG	Đã hoàn thành
31	CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP THOÁT NƯỚC VÀ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI	Đã hoàn thành
32	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN EVERLAND VIỆT NAM	Đã hoàn thành
33	CÔNG TY CỔ PHẦN CHẾ TẠO BƠM HẢI DƯƠNG	Đã hoàn thành
34	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4	Đã hoàn thành
35	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH VIỆT NAM	Đã hoàn thành
36	NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN VIỆT Á	Đã hoàn thành
37	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THẮNG LONG	Đã hoàn thành
38	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN NHÔM SÔNG HỒNG SHALUMI	Đã hoàn thành
39	CÔNG TY CỔ PHẦN CAO SU HÒA BÌNH	Đã hoàn thành
40	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HẠ TẦNG ĐÔNG SƠN	Đã hoàn thành
41	CÔNG TY CỔ PHẦN BOT CẦU THÁI HÀ	Đã hoàn thành
42	CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN SÔNG VÀNG	Đã hoàn thành
43	CÔNG TY CỔ PHẦN XUẤT NHẬP KHẨU QUẢNG BÌNH	Đã hoàn thành
44	CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN XUÂN THIỆN	Đã hoàn thành
45	CÔNG TY CỔ PHẦN THỦY ĐIỆN QUẾ PHONG	Đã hoàn thành
46	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC VÀ CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN LÀO CAI	Đã hoàn thành
47	CÔNG TY CỔ PHẦN HUY DƯƠNG GROUP	Đã hoàn thành
48	CÔNG TY CỔ PHẦN GKM HOLDINGS	Đang thực hiện
49	CÔNG TY CỔ PHẦN PHẦN BÓN QUỐC TẾ ÂU VIỆT	Đã hoàn thành
50	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN VEXILLA VIỆT NAM	Đã hoàn thành
51	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SAO THÁI DƯƠNG	Đã hoàn thành
52	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỨC CHUNG THÁI NGUYÊN	Đã hoàn thành
52	CÔNG TY CỔ PHẦN KHAI THÁC, CHẾ BIẾN KHOÁNG SẢN HẢI DƯƠNG	Đã hoàn thành
54	CÔNG TY CỔ PHẦN THỂ THAO NGÔI SAO GERU	Đã hoàn thành
55	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ VINAHUD	Đã hoàn thành
56	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO12	Đã hoàn thành
57	TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN Y TẾ DANAMECO	Đã hoàn thành
58	CÔNG TY CỔ PHẦN PETEC BÌNH ĐỊNH	Đã hoàn thành
59	CÔNG TY CỔ PHẦN NTACO	Đã hoàn thành
60	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VIỆT VIỆT NHẬT	Đã hoàn thành
61	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP THÀNH AN 665	Đã hoàn thành
62	CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI GIỚI BẢO HIỂM NAM Á	Đã hoàn thành

13 / T + N 14

STT	TÊN CÔNG TY	TÌNH HÌNH KIỂM TOÁN
63	CÔNG TY CỔ PHẦN LONG BEACH LMC	Đã hoàn thành
64	QUỸ TÍN DỤNG NHÂN DÂN PHƯỜNG MINH PHƯƠNG	Đã hoàn thành
65	CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI GIỚI BẢO HIỂM VIỆT QUỐC	Đã hoàn thành
66	CÔNG TY CỔ PHẦN VÀNG LÀO CAI	Đã hoàn thành
67	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI SÔNG ĐÀ	Đã hoàn thành
68	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐƯỜNG CAO TỐC VIỆT NAM	Đã hoàn thành
69	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN CÔNG VIÊN CÂY XANH VÀ ĐÔ THỊ VŨNG TÀU	Đã hoàn thành
70	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ ĐÔ THỊ BÀ RỊA	Đã hoàn thành
71	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MÔI TRƯỜNG VÀ CÔNG TRÌNH ĐÔ THỊ VŨNG TÀU	Đã hoàn thành
72	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SỐ 1	Đã hoàn thành
73	CÔNG TY CỔ PHẦN DỊCH VỤ MỘT THẾ GIỚI	Đã hoàn thành
74	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG VINA2	Đã hoàn thành
75	CÔNG TY CỔ PHẦN MÔI TRƯỜNG VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ QUẢNG BÌNH	Đã hoàn thành
76	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐÔNG DƯƠNG	Đã hoàn thành
77	CÔNG TY CỔ PHẦN THÉP MÊ LIN	Đã hoàn thành
78	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY LẮP TRƯỜNG SƠN	Đã hoàn thành
79	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DNA	Đã hoàn thành
80	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN THÀNH ĐẠT	Đã hoàn thành
81	CÔNG TY CỔ PHẦN HĂNG SƠN ĐÔNG Á	Đã hoàn thành

6. Thuyết minh về việc đảm bảo tính độc lập của tổ chức kiểm toán

Thực hiện theo Cẩm nang kiểm soát chất lượng thực hiện Kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính, dịch vụ đảm bảo và các dịch vụ liên quan theo Quyết định số 2201/QĐ/IAV ngày 22 tháng 01 năm 2018 của Giám đốc, tuân thủ chuẩn mực đạo đức nghề nghiệp kế toán và kiểm toán Việt Nam.

Công ty quy định biện pháp cụ thể để bảo vệ tính độc lập trước các nguy cơ ảnh hưởng:

- i. Các thành viên nhóm Kiểm toán phải đảm bảo yêu cầu về trình độ chuyên môn và kinh nghiệm nghề nghiệp;
- ii. Kiểm toán viên phải liên tục cập nhật, bổ sung kiến thức, kinh nghiệm nghề nghiệp chuyên môn;
- iii. Cuộc kiểm toán phải tuân thủ các quy định về thủ tục, trình tự soát xét, tuân thủ đúng các quy định nội bộ về giám sát việc tuân thủ các chính sách và thủ tục của công ty có liên quan đến tính độc lập;
- iv. Thành viên nhóm kiểm toán phải rút khỏi nhóm kiểm toán khi các lợi ích tài chính hoặc các mối quan hệ của thành viên đó có nguy cơ gây ảnh hưởng đến tính độc lập.

7. Thuyết minh về tình hình đào tạo và cập nhật kiến thức cho kiểm toán viên hành nghề

Đối với các yêu cầu liên quan đến số giờ cập nhật kiến thức hàng năm cho Kiểm toán viên hành nghề theo quy định của Bộ Tài chính hướng dẫn cập nhật kiến thức hàng năm cho kiểm toán viên hành nghề kiểm toán, Công ty thực hiện theo các Chương trình đào tạo do Hội Kiểm toán viên hành nghề Việt Nam (VACPA) tổ chức và theo dõi, giám sát để đảm bảo tuân thủ theo đúng quy định.

Công ty IAV có phòng đào tạo và kiểm soát chất lượng để đào tạo cho nhân viên trong công ty về kiến thức chuyên môn, kinh nghiệm làm việc. Nhân viên của Công ty thường xuyên được cập nhật các kiến thức, văn bản, yêu cầu và quy định liên quan đến ngành nghề của mình. Thành phần trình bày chủ yếu bao gồm: Ban Giám đốc, Kiểm toán viên nhiều năm kinh nghiệm và các Giảng viên thuê ngoài.

8. Các thông tin tài chính của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

Chỉ tiêu	Giá trị (triệu đồng)
Vốn điều lệ tại ngày 31/12/2025	10.500
Tổng doanh thu	81.611,8
+ Doanh thu từ dịch vụ kiểm toán báo cáo tài chính của đơn vị có lợi ích công chúng	12.896,8
+ Doanh thu dịch vụ khác	68.715
Chi phí	79.488,3
+ Chi phí tiền lương, thưởng của nhân viên	31.071,5
+ Chi phí mua bảo hiểm trách nhiệm nghề nghiệp	
+ Chi phí khác	48.416,8
Lợi nhuận sau thuế	1.652,3
Các khoản thuế phải nộp Ngân sách nhà nước	6.234,5
Trong đó: Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	488,7
Tình hình trích lập quỹ dự phòng rủi ro nghề nghiệp	2.029,9
Trong đó: Trích lập trong năm tài chính	683,1

(Nguồn số liệu: Báo cáo tài chính đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025)

9. Thông tin về cơ sở xác định thu nhập cho Ban Giám đốc

Thu nhập của các thành viên Ban Giám đốc được xác định theo quy chế tiền lương hiện hành của Công ty.

Hà Nội, ngày 31 tháng 03 năm 2026

GIÁM ĐỐC CÔNG TY

(Chữ ký, họ và tên, đóng dấu)



[Handwritten signature]
GIÁM ĐỐC
Nguyễn Hữu Hoàn



THÔNG TIN LIÊN HỆ

CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ

TRỤ SỞ CHÍNH

A-TT5-3 Khu nhà ở Him Lam Vạn Phúc, phường Hà Đông,
Thành phố Hà Nội
Tel: 0247 303 3668

HÀ NỘI

NV A2, Khu đô thị Trung Hoà - Nhân chính, Phường Trung Hoà,
Thành phố Hà Nội
Tel: 0901 707 127

TP. HỒ CHÍ MINH

20D Phan Văn Sửu, Phường Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh
Tel: 0282 249 7766

HẢI PHÒNG

Số 29A/56 Phương Lưu, Phường Ngô Quyền, Thành phố Hải Phòng
Tel: 0904 540 634